



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. - din 06.04.2023

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de MICU NECULAI, cu sediul în orasul mun. Vaslui, str. Castanilor, nr. 33B, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 1034/07.02.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.04.2023, că proiectul **“Construire Supermarket și magazin produse din carne și brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare, pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități și organizare de santier”**, propus a fi realizat în orasul Negresti, str. Decebal, nr. 4, jud. Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, , anexa nr.2, pct. 10.b) *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;*

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale.

*Bilanțul teritorial*

Suprafață totală - 12006 m<sup>2</sup>

Suprafața construită: 1574,26m<sup>2</sup>

Suprafața circulației auto: 1650,0 m<sup>2</sup>



Suprafata parcări:	831,0 m <sup>2</sup>
Suprafata circulații pietonale:	472,0 m <sup>2</sup>
Suprafata spații verzi:	7480,0 m <sup>2</sup>

Adiacent acestor spații vor fi realizate amenajări exterioare și anume: accese auto și pietonal, trotuare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, reclame pe fațade și în parcare pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, inclusiv bransamente la utilități.

Suprafețele aferente funcțiilor care compun prezenta investiție, sunt distribuite după cum urmează:

Nr. înc.	Denumire încăpere	Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )
1	WINFANG	16,27 m <sup>2</sup>
2	SALĂ DE VÂNZARE	975,57 m <sup>2</sup>
3	HOL	10,65 m <sup>2</sup>
4	VESTIAR BARBAȚI + WC	9,34 m <sup>2</sup>
5	BIROU	16,56 m <sup>2</sup>
6	VESTIAR FEMEI + WC	8,13 m <sup>2</sup>
7	OFICIU	14,76 m <sup>2</sup>
8	SPAȚIU DEPOZITARE MARFĂ	111,11 m <sup>2</sup>
9	CAMERĂ PREGĂTIRE	19,52 m <sup>2</sup>
10	SPAȚIU RECEPȚIE MARFĂ	58,62 m <sup>2</sup>
11	ECHIPAMENT FRIGORIFIC	7,59 m <sup>2</sup>
12	ECHIPAMENT FRIGORIFIC	8,19 m <sup>2</sup>
13	SPAȚIU DE VÂNZARE – MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE	76,40 m <sup>2</sup>
14	CAMERĂ TRANȘARE ȘI PORȚIONARE CARNE	12,25 m <sup>2</sup>
15	HOL	10,87 m <sup>2</sup>
16	PORȚIONARE MEZELURI ȘI BRÂNZETURI	8,58 m <sup>2</sup>
17	ECHIPAMENT FRIGORIFI MEZELURI	3,72 m <sup>2</sup>
18	ECHIPAMENT FRIGORIFIC CARNE	5,39 m <sup>2</sup>
19	CAMERĂ RECEPȚIE MARFĂ	4,92 m <sup>2</sup>
20	G.S PERSOANE CU DIZABILITĂȚI	4,32 m <sup>2</sup>
21	ECHIPAMENT FRIGORIFIC BRÂNZETURI	1,99 m <sup>2</sup>
22	G.S.	2,17 m <sup>2</sup>
23	CAMERĂ DE ZI	6,87 m <sup>2</sup>
24	VESTIAR FILTRU	5,73 m <sup>2</sup>
25	TABLOU ELECTRIC GENERAL	7.54 m
26	CAMERĂ TEHNICĂ	7,22 m <sup>2</sup>
27	CAMERĂ TEHNICĂ CENTRALĂ FRIG	10,25 m <sup>2</sup>
TOTAL		1424,53 m <sup>2</sup>

#### Utilitati:

##### Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa potabila a cladirii, pentru consumul menajer si pentru refacerea rezervei de incendiu, se va realiza prin intermediul unui bransament la rețeaua publica.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prepararea apei calde de consum menajer se va realiza cu ajutorul unor boilere electrice, cu capacitatea cuprinsa intre 15 litri si 120 litri. Apa calda menajera astfel preparata, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece.

#### *Evacuare ape uzate*

Instalatia de canalizare menajera aferenta constructiei asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din cladire intr-un sistem vertical si orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare exterioara sunt evacuate urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din functionarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu continut de grasimi provenite din functionarea spalatoarelor;
- ape de condens provenite din functionarea aparatelor de climatizare, camerelor frigorifice si a vitrinelor frigorifice;

Pentru preluarea canalizarii menajere cu posibile grasimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unitati de climatizare, sifoane si spalatoare zona magazinului de carne), s-au realizat doua trasee distincte de canalizare sub cota 0.00, realizate cu tuburi de canalizare PVC-KG, ce vor fi racordate la separatoarele de grasimi montate la imediata iesire din cladirea, respectandu-se cerintele de mediu.

Apele uzate din zona de magazinului de carne, cele rezultate de la cuptoare si masina de spalat precum si condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare si unitatile de climatizare, inainte de descarcarea in canalizarea din incinta vor fi trecute prin separatoare de grasimi si retinere namol.

Instalatia de canalizare pluviala

In incinta sunt propuse doua retele de canalizare pluviale, si anume:

- retea de canalizare ape pluviale poluate (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje);
- retea de canalizare ape pluviale conventional curate (ape preluate de pe cladire);

Apele pluviale poluate sunt preluate prin guri de scurgere in reseaua de canalizare ape pluviale poluate si trecute prin separatorul de hidrocarburi propus, urmand a fi descarcate intr-un bazin de retentie impreuna cu apele conventional curate.

Apa meteorica colectata de pe suprafata platformelor de parcare va fi colectata intr-o retea distincta de cea a canalizarii menajere si vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent si decantor de namol, dimensionat corespunzator debitului rezultat, urmand a fi directionate catre un bazin de retentie.

#### *Alimentare cu energie electrica energie electrica*

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție urbană.

#### *Energie termica*

Încălzirea și climatizarea spațiilor din incinta obiectivului se va realiza cu unități de climatizare în detenta directă, cu funcționare în regim de pompă de căldură și cu convectoare electrice

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate. – nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare teren în suprafață mică;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de primăria orasului Negrești, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.

e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul aferent proiectului cu S=12006 mp, este situat în intravilanul orasului Negrești și este proprietatea titularului; folosința actuală – curți construcții; destinație conform PUG – zona activități industriale și de depozitare;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;

3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;

5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7) zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;

b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;

c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;

e) probabilitatea impactului - redusă.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, dar are impact nesemnificativ asupra corpurilor de apă

Intrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, **se impun următoarele condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă. Se va obține notificare asistenta de specialitate DSP.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de primăria orasului Negrești, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
5. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
6. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
7. În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:
  - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștierei de particule cu ajutorul vântului



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pamantul excavat, pana la reutilizarea sau transportarea lui;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, in cantitatile, frecventa si proportiile necesare, in zona de lucru, in timpul operatiilor de demolare , dupa caz.;
- minimizarea activitatilor generatoare de praf ;
- se vor lua masuri de acoperire, ingradire, inchidere a stocurilor de materiale de constructie sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;

8.Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din "gropi de împrumut" (nisip, argilă, etc.) este necesar a se stabili prin actele de reglementare (clasarea notificării, decizia etapei de încadrare, acord de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coraborat cu Ordin 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.

9.Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile din incinta si din spatiile de parcare ce urmeaza sa fie epurate prin intermediul instalatiei de tip separator de produse petroliere ce va trebui prevazut cu element de coalescenta vor putea fi utilizate la irigarea spatiilor verzi(in perioada de vegetatie a plantelor), numai in conditiile in care calitatea acestora se va incadra in limitele HGR nr. 186/2002 modificata si completata prin HGR 352/2005 – NTPA 001.

10.Separatorul de produse petroliere montat pe retea de canalizare va trebui sa fie agreat pentru utilizare in Uniunea Europeana.

11.Capacitatea separatorului de hidrocarburi, respectiv a bazinului de stocare ape pluviale vor trebui corelate strict cu debitele dirijate catre acestea.

12. Beneficiarul lucrarii va inainta la ITM Vaslui – Declaratia prealabila intocmita conform anexei nr. 3, art. 47 si art. 48 din HG 300/2006, cu cel putin 30 zile inainte de inceperea lucrarilor dupa caz.

13. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.

**14. La finalizarea investitiei să notifice APM Vaslui și GNM – C.J. Vaslui.**

**15. La finalizare investitiei va solicita de la APM Vaslui proces verbal de constatare a respectarii conditiilor impuse prin acordul de mediu.**

**16. Se va solicita si se va obtine autorizatia de mediu inainte de punerea in functiune a obiectivului.**

17. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anulara acesteia, după caz, in conformitate cu prevederile legale.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv**  
**Dr. ing. Mihaela BUDIANU**

Șef Serviciu Avize, Acorduri,  
Autorizații  
DANILĂ Ramona Nicoleta

Compartiment CFM - Biodiversitate  
POPA Magdalena

Întocmit:  
STANCIU Neculai



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*