



Decizia etapei de încadrare

Nr. /17.05.2023
DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ROTRANS SA, cu sediul în mun. Vaslui, str. Călugăreni, nr. 103, jud. Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2231/15.03.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 16.05.2023, că proiectul „*Extindere, modernizare corp C6 pentru amenajare birouri și extindere, modernizare corp C1 pentru amenajare restaurant*”, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 103, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea nec efectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 13a - „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”

b) prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 a Legii nr. 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect



Proiectul prevede extinderea construcției C6 (anexă) și modernizarea acesteia în vederea desfășurării activității de birouri.

Extinderea se propune a fi construită pe o structura în cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat și închideri exterioare din BCA de 30 cm, cu termoizolație din vată bazaltică de 10 cm, tâmplărie din PVC, planșeu din beton armat peste parter, acoperiș terasă necirculabilă.

Pentru clădirea existentă se propun lucrări de reabilitare, modernizare, schimbări de finisaje, compartimentări interioare.

Ca și amenajări exterioare se propune: amenajare trotuare, alei pietonale.

Proiectul prevede extinderea și a construcției C1 (spațiu administrativ și spațiu social cultural) și modernizarea acesteia în vederea desfășurării activității de alimentație publică – restaurant (cu o capacitate de aprox. 160 locuri) și spațiile anexe.

Extinderea se propune a fi construită pe o structura în cadre (stâlpi și grinzi) din metal și închideri exterioare din BCA de 30 cm, cu termoizolație din vată bazaltică de 10 cm și pereți cortină din aluminiu, acoperiș șarpantă din panouri sandwich.

Pentru clădirea existentă se propun lucrări de reabilitare, modernizare, schimbări de finisaje, compartimentări interioare, desfaceri de pereți și creare de noi goluri, extinderea rețelei electrice și termice.

Ca și amenajări exterioare se propune: amenajare trotuare.

S teren = 17.804,00 mp

S construita existentă C6 = 49 mp

S construita extindere C6 = 73.43 mp

S construita rezultată C6 = 122.43 mp

NR. CRT	DENUMIRE SPAȚIU	SUPRAFAȚĂ (m ²)
1	Hol acces	4,45
2	Birou	15,56
3	Birou	14,79
4	G.S.	6,49
5	Birou	17,82
6	Magazie	14,42
7	Birou	20,38
8	Terasă acces	10,68
TOTAL SUPRAFAȚA UTILA		93,91 m ²

S construita existentă C1 = 331 mp

S construita extindere C1 = aprox. 82,00 mp

S construita rezultată C1 = aprox. 413,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE SPAȚIU	SUPRAFAȚĂ (m ²)
1	Foayer	37,71
2	Garderobă	10,82
3	Hol	11,81



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4	Sas	3,15
5	C.T.	2,74
6	G.S.B.	11,39
7	G.S.F.	13,02
8	Sală restaurant	285,03
9	Oficiu	20,15
10	Încălzire alimente	19,16
11	Primire aliemnte preparate	13,27
12	Sas	2,97
13	G.S.	2,61
14	Vestiar	6,60
15	Terasă	35,70
16	Acces	9,35
TOTAL SUPRAFATA UTILA		441,44 m2

Asigurarea utilităților:

- alimentarea cu apa se va face rețeaua de apă potabilă a municipiului Vaslui,
- evacuarea apelor menajare se va realiza la rețeaua de canalizare a municipiului Vaslui,
- energie termică - pentru corpul C6 încălzirea se va face prin radiatoare/convectoare electrice, iar pentru corpul C1 prin o centrală termică pe gaz existentă și încălzire în pardoseală combinată cu ventilație aer cald

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - utilizare apă, balast nisip în cantități limitate, utilizare teren în suprafață mică;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăria Municipiului Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați;

e) poluarea și alte efecte negative

- apa - scurgeri accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto, ape uzate de tip menajer
- aer - praf și pulberi antrenate de circulația autovehiculelor și de lucrările de săpături
- zgomot - generat de funcționarea mijloacelor de transport și de utilajele folosite în faza de construcție
- sol - scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - emisiile din activitatea utilajelor de construcții sunt reduse și au caracter temporar, de scurtă durată;;

g) riscurile pentru sănătatea umană - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Amplasarea proiectului

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - terenul aferent proiectului, în suprafață de 17.804,00 mp, este domeniu privat amplasat în intravilanul mun. Vaslui, cu folosința actuală curți construcții;
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
 - 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
 - 2) zonele costiere și mediul marin - nu este cazul;
 - 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
 - 4) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;
 - 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică etc. - nu este cazul;
 - 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
 - 7) zonele cu o densitate mare a populației - intravilanul Municipiului Vaslui;
 - 8) peisajele și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potential

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă.
- f) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui Declarație prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz.
4. Beneficiarul va respecta zona de protecție în lungul cursului de apă Delea în conformitate cu Anexa nr. 2 la Legea nr. 107/1996 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare.
5. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea/stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de materiale de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria Municipiului Vaslui, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
6. În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele condiții:
 - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăștiilor de particule cu ajutorul vântului;
 - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, în timpul operațiilor de demolare, după caz;
 - minimizarea activităților generatoare de praf ;
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
 - curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
 - oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului.
7. Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din "gropi de împrumut" (nisip, argilă, etc.) este necesar a se stabili prin actele de reglementare (clasarea notificării, decizia etapei de încadrare, acord de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coraborat cu Ordin 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.
 8. Transportul deșeurilor periculoase/nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
 9. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
 10. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
 11. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei, înainte de realizarea modificării.
 12. La finalizarea lucrărilor, titularul va notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului și GNM-Comisariatul Județean Vaslui.
 13. Înainte de punerea în funcțiune se va solicita și obține revizuirea autorizației de mediu.
 14. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. ing. Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Compartiment CFM – Biodiversitate
MOCANU Monica

Întocmit:
LĂZĂRESCU Alina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679