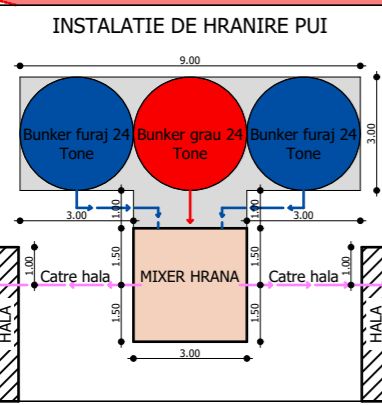




CORP	FUNCTIUNE	Niv	H.	S. acte	S. masurat	S. propus	GRF	Cls	Cat
NC 72673-C1	Magazie	-	-	21 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C2	Magazie	-	-	8 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C3	Bascula	-	-	20 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C4	Grajd	P	4,00 m	795 mp	825 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C5	Corp Admin.	P	3,00 m	90 mp	96 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C6	Grajd	P	4,00 m	990 mp	989 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C7	Grajd	P	4,00 m	1329 mp	1307 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C8	Grajd	P	4,00 m	1114 mp	1097 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C9	Corp sanitar	P	3,00 m	169 mp	174 mp	nu se intevine	IV	IV	D
NC 72673-C10	Grajd	P	4,00 m	1863 mp	1859 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C11	Hala pui	P	2,76 m	1928 mp	1911 mp	1955 mp	II	III	C
NC 72673-C12	Hala pui	P	2,76 m	1895 mp	1886 mp	1920 mp	II	III	C
NC 72673-C13	Hala pui	P	2,76 m	1862 mp	1842 mp	1885 mp	II	III	C
NC 72673-C14	Hala pui	P	2,76 m	1862 mp	1842 mp	1885 mp	II	III	C
NC 72673-C15	Abator	P	4,00 m	388 mp	388 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C16	Anexa	S+P	3,00 m	p140+s35 mp	p120+s35 mp	nu se intevine	IV	IV	D
NC 72673-C17	Post TRAFU	P	5,00 m	37 mp	36 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C18	Sopron	P	3,00 m	148 mp	147 mp	nu se intevine	II	III	D
NC 72673-C19	Post TRAFU	P	7,15 m	49 mp	55 mp	60 mp	II	III	C
NC 72673-C20	Cam. pompe	-	-	8 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C21	Corp Admin.	P	3,23 m	181 mp	193 mp	195 mp	II	III	C
NC 72673-C22	Sp. comert	P	3,00 m	28 mp	28 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C23	Cab. poarta	P	2,75 m	25 mp	26 mp	30 mp	II	III	C
NC 72673-C24	Filtru	P	2,94 m	250 mp	257 mp	265 mp	II	III	C
NC 72673-C25	Rampa	-	-	208 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C26	Mag. cereale	P	4,00 m	293 mp	442 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C27	Bascula	-	-	28 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C28	Bascula	-	-	13 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C29	Magazie	-	-	302 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C30	Hala pui	P	2,76 m	2444 mp	2269 mp	2320 mp	II	III	C
NC 72673-C31	Atelier	P	3,00 m	293 mp	385 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C32	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C33	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C34	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C35	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C36	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C37	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C38	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C39	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C40	Hala pui	P	2,76 m	3529 mp	2194 mp	2240 mp	II	III	C
NC 72673-C41	C.Termica	P	8,49 m	142 mp	142 mp	600 mp	II	III	C
NC 72673-C42	Post TRAFU	P	3,00 m	14 mp	14 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C43	Forja	-	-	26 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C44	Atelier	P	3,00 m	169 mp	167 mp	nu se intevine	II	III	C
NC 72673-C45	Magazie	-	-	34 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C46	Magazie	-	-	118 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-
NC 72673-C47	Hala pui	P	2,76 m	2444 mp	2269 mp	2320 mp	II	III	C
NC 72673-C48	Hala pui	P	2,76 m	2444 mp	2269 mp	2320 mp	II	III	C
NC 72673-C49	Hala pui	P	2,76 m	2610 mp	2420 mp	2470 mp	II	III	C
NC 72673-C50	Turn apa	-	-	28 mp	Inexistent	Inexistent	-	-	-

	S. acte	S. masurat	S. propus
Suprafata construita totala (inclusiv corpuri inexistente)	58.569mp	46.015mp	
Suprafata construita totala existenta pe parcela (fara corpuri inexistente)	57.741mp	<b>45.045 mp</b>	<b>46.303 mp</b>
Suprafata construita corpuri ce fac obiectul proiectului	49.897mp	37.127 mp	<b>38.385 mp</b>
Suprafata de teren	150.697	<b>150.677 mp</b>	<b>150.677mp</b>
Suprafata circulatii auto si parcaje		7.340 mp	16.435 mp
Suprafata circulatii pietonale		665 mp	5.100 mp
Suprafata teren neamenajat/ sp. verzi		97.627 mp	82.839 mp
Procentul de ocupare al terenului (Calculat cu suprafete existente, fara corpurile demolate)		<b>29,90 %</b>	<b>30,73 %</b>
Coef. de utilizare al terenului (Calculat cu suprafete existente, fara corpurile demolate)		<b>0.299</b>	<b>0.307</b>



- Legenda:**
- Circulatii:**
- Circulatii auto (Asfalt/Pavele)
  - Circulatii pietonale (Asfalt/Pavele)
  - Spatii de parcare
- Amenajari exterioare:**
- Spatii verzi
  - Spatii neamenajate
  - Platforma gospodareasca
  - Fosa septica ecologica etansa - ape menajere Administratie si Cladire filtru
  - Put forat

- Legenda:**
- Limite:**
- Limita de proprietate
- Constructii:**
- Propuse: Conturul proiectiei la sol a cladirii sau a proiectiei pe sol a etajelor superioare (suprafata ce se ia in calculul POT, conform legii 350/2001 - Anexa 2)
  - Contur constructii subterane
- Existente:**
- Cladiri existente la care nu se intervine
  - Cladiri existente la care se intervine
  - Cladiri demolate dar care nu au fost radiate din cartea functionara

Volum	- mc	Clasa de importanta	III	Categoria de importanta	C	Grad de rezistenta la foc	II
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a sc <b>B.A.G. ArchiStudio</b> srl Iasi si <b>sc RCSTEEL</b> srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.							
Dr. ing. Florina Pogeanu				A			
Dr. Ing. Grumazescu I. Petru				B, Cc, D, E, F			
<b>VERIFICATOR</b>	nume si prenume	semnatura	cerinta	numarul referatului de verificare			
Proiectant general:	S.C. RCSTEEL S.R.L. Iasi			Beneficiar: SC MORANDI-COM SRL prin MORARU CATALIN			
Proiectant	S.C. <b>B.A.G. ArchiStudio</b> S.R.L. CUI RO 48127433, 327/483/2023 contact: 0751.379.502 email: bag.archistudio@gmail.com Roman, str. C.D. Gherea, bloc 5, ap. 62			Denumire: CONSTRUIRE FERMA ZOOTEHNICA IN COMUNA FALCIU, JUDETUL VASLUI			
ŞEF PROIECT	Dr. ing. Cristian Pastia			Scara		SITUATIE PROPUA	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Gavril			1:2000		Plan de Situatie	
DESENAT	Arh. Bogdan Gavril			Data proiect:2023		A0.1.1	
							Rev.0
							2023